

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«11» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул.Советская 2

составила настоящий акт № 12 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по Советской год постройки 1949 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется восстановление естественной системы вентиляции в кв. № 3,6,13,14,16,17,23,24,25,28,35 *за счет чужой ремонт в подвале в местах последнего ремонта сантехнического оборудования ХВС / санузлов / в общем коридоре в/с/у*

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

*(Signature)* /Маслов А.А./  
*(Signature)* /Лисиюкова Н.А./  
*(Signature)* /Худякова Т.Н./

*Журавлев А.С.*  
*Иванов А.В.*  
*Худякова Т.Н.*

Директор ООО «УК Бастион»  
 должность



А.С.Журавлев  
 Ф.И.О.

«11» апреля 2022 г.

М.П.

3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное Отсутствуют
4. Крыша	Состояние хорошее
5. Полы	Деревянные, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, состояние хорошее Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Отсутствует естественная система вентиляции в кв.№3,6,13,14,16,17,23,24,25,28,35
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное	В хорошем состоянии В хорошем состоянии